

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

20.06.2024

Tallinn, Tartu mnt 85

Aktiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 13. juuni 2024. a korralduse nr 133 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine ja varasema sellekohase otsuse muutmise“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 704 022, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Mart Vörklaev

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 376 000 (kolmesaja seitsmekümne kuue tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 3760 (kolm tuhat seitsesada kuuskümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev kinnistu Harju maakonnas Saku vallas Tännassilma külas Jälgimäe tee 15 hariliku väärtusega 574 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13974002, katastritunnus 71801:001:1283, pindala 18 685 m², sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV33705).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 28. aprilli 2017. a korralduse nr 126 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkt 4 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punkti alusel üleantud vara (Saare maakonnas Saaremaa vallas Viidu külas asuv Keskuse kinnistu, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3301950, katastritunnus 43301:001:0152, pindala 21 899 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 60%, maatulundusmaa 40%) väärtuses 198 000 eurot käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud üleantava varaga ning tasuda otsuse punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest otsuse punktis 3 nimetatud üleantava varaga 376 000 euro ulatuses.
6. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kultuuriministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

7. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Mart Vörklaev
rahandusminister